

2028



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

21

S. No. 53  
ACC Name-NEHA  
ACC No. UP14631704  
ACC Add.-Lalganj, Mirzapur  
Licence No. 11/15  
Mob. No. 7059120467  
Signature.....

Certificate No. : IN-UP03120023735664U  
Certificate Issued Date : 28-May-2022 02:38-PM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14631704/LALGANJ/UP-MRZ  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1463170497682252744755U  
Purchased by : PANCHSHIL PUBLIC SCHOOL MAWAI KALAN HALIYA-MIRZAPUR  
Description of Document : Article 35 Lease  
Property Description : MAUJA MAWAI KALAN  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PANCHSHIL SHIKSHAN PRASHIRSHAN AWAM SHODH SEVA SAN  
Second Party : PANCHSHIL PUBLIC SCHOOL MAWAI KALAN HALIYA MIRZAPUR  
Stamp Duty Paid By : PANCHSHIL PUBLIC SCHOOL MAWAI KALAN HALIYA MIRZAPUR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 65,750  
(Sixty Five Thousand Seven Hundred And Fifty only)

सत्यमेव जयते



65,750

श्रीमान् काल कान

Please write or type below this line

IN-UP03120023735664U  
श्रीमान् काल कान

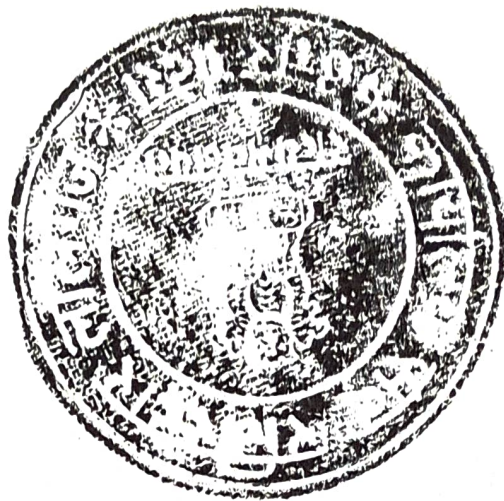


मैनेजिंग ट्रस्टी/प्रबन्धक  
पंचशील शिक्षण प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान  
मुबारक कला, हलिया, मीरजापुर (उ०प्र०)

QT 0008121550

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



४२४



किस्म दस्तावेज - किरायेदारी/लीज पट्टा क्लिष्टा

कार्यालय का नाम - उप निबन्धाक कार्यालय तहसील लालगंज, मीरजापुर ।

1- यह निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है -

1- प्रांचणाल शिक्षाणा प्र शिक्षाणा एवं शोध सेवा संस्थान सुबॉवकला, बेदउर, हलिया, मीरजापुर द्वारा अधिकृत अध्यक्ष/प्रबन्धाक श्यामलाल मौर्य पुत्र दशरथा प्रसाद मौर्य नि० ग्राम सुबॉवकला पोस्ट बेदउर तम्पा उपरौधा परगना कंतिते तहसील लालगंज जनपद मीरजापुर मो० नं० - 9651760592 ----- ४ प्रथम पक्षा ४

आधार नं० xxxx xxxx 0152 एवं

1- प्रांचणाल पब्लिक स्कूल मवईकला, हलिया, मीरजापुर बजरिये अधिकृत प्रबन्धाक श्यामलाल मौर्य पुत्र स्व० दशरथा प्रसाद मौर्य नि० ग्राम सुबॉवकला पोस्ट बेदउर तम्पा उपरौधा परगना कंतिते तहसील लालगंज जनपद मीरजापुर ।

मो० नं० - 9651760592 आधार नम्बर xxxx xxxx 0152

----- ४ द्वितीय पक्षा ४

श्याम लाल मौर्य



श्याम लाल मौर्य



मैनेजिंग ट्रस्टी/प्रबन्धाक  
शिक्षाणा प्र शिक्षाणा एवं शोध सेवा संस्थान  
मुधो कला, हलिया, मीरजापुर (उ०प्र०)

भाग 1  
 प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति प्राप्त होने जाने वाला  
 आवेदन संख्या 202201001002377  
 प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम श्यामलाल मिश्रा  
 पत्र का प्रकार पत्राचार  
 प्रस्तुतकर्ता का पता 1312000  
 1. शोधकर्ता शुल्क  
 2. प्रयोग शुल्क  
 3. निराकरण या तलाश शुल्क  
 4. मुख्तार के अधिप्रमाणों कल्पना शुल्क  
 5. कम्पेन शुल्क  
 6. विविध  
 7. सांख्यिक भत्ता  
 1 से 6 तक का योग 1312000.00  
 शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 05-05-28 00:00:00  
 प्रमाण पत्र वापस करने का दिनांक 05-05-28 00:00:00  
 मुख्तार के अधिप्रमाणों के हस्ताक्षर

निर्देशक  
 श्यामलाल मिश्रा  
 मीरजापुर



१३१

- 2- किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति का मूल्यांकन विवरण - मा० जिलाधिकारी महोदय मोरजापुर द्वारा निर्धारित सामान्य क्षेत्र अन्तर्गत उपरत भूखण्ड आबादी के सन्निकट स्थित होने के कारण दि० 1.10.2020 के अनुसार लागू भाग - 2 प्रारूप - 4 कालम क्रमांक - 8 पर उल्लिखित कृषिक सूची दर 1728500/-रु० प्रति हेक्टेयर के आधार पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क 50/-रु० प्रति हजार की दर से अदा किया गया है ।
- 3 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति का किराया - 100/-रु० प्रतिमाहवारी के हिसाब से 12 माह यानी एक वर्ष का किराया मु० 1200/-रु० होता है, जो वार्षिक किराया मु० 1200/-रु० के हिसाब से 90 वर्ष का कुल किराया मु० 108000/-रु० होता है ।
- 4 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा का वास्तविक बाजार मूल्य 1312000/-रु०
- 5 - अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क - 65750/-रु०
- 6 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति की अवधि - 90 वर्ष
- 7 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति का उद्देश्य - शिक्षा, प्रशिक्षण, विद्यालय के कृषि, बागवानी एवं खोलकद के मैदान हेतु ।
- 8 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति का विवरण - छातौनी सन् 1420 से 1425 फसली के छाता संख्या 09 की आ०न० - 1051 मि. रकबा 6.906 हे० में अपना क्रयशुदा सम्पूर्ण रकबा 0.253 हे० व छाता संख्या 32 की आ०न० - 1051 मि. रकबा 0.797 हे० में अपना क्रयशुदा सम्पूर्ण रकबा 0.506 हे० इस प्रकार दोनों छातों का कुल योग गाटा संख्या 2 कुल किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई भूमि रकबा 0.759 हे० यानी की रकबा 3 बोधा सम्पूर्ण भू०रा० मुताविक परता छाता ।
- 9 - किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति का ग्राम तथा परगना - ग्राम मवईकल तप्पा उपरौधा परगना केंद्रित तहसील लालगंज जनपद मोरजापुर को है, जिस ग्राम कोड नम्बर 1338 पर अंकित है ।
- 10- किरायेदारी/लीज पट्टा विलेखा में दी गई सम्पत्ति की चौहद्दो -  
 उत्तर - पंचगोल टी चर्स ट्रेनिंग इन्स्टीट्यूट की भूमि ।  
 पश्चिम - सुरेन्द्र नारायण की भूमि ।  
 पूरब - पंचगोल पब्लिक स्कूल की भूमि ।  
 दक्षिण - मछाडू धोबी आदि की भूमि ।

श्याम लाल शर्मा

श्याम लाल शर्मा



निदेशिका  
 श्याम लाल शर्मा/प्रबन्धक  
 श्याम लाल शर्मा प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान  
 पंचांग कला, हलिया, मो. जागर, बरवाला





11- अन्य -

विदित हो कि हम प्रथम पक्ष प्रसन्नता पूर्वक स्वस्था मस्तिष्क से विला किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी भूमि स्थित मौजा मुवईकली तप्पा उपरौधा परगना कंति तहसील लालगंज जनपद मीरजापुर में कुल मवाजी 0.759 हे० सम्पूर्ण भू०रा० मुताबिक परता खाता की भूमि किरायेदारी/लीज पट्टा में दिये जाने की बातचीत कई महाजनान से किया, जिसमें से महाजन द्वितीय पक्ष ने उक्त किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा में दी गई भूमि का सबसे ज्यादा किराया मुवलिग 100/-रु० प्रतिमाहवारी के हिसाब से देने के लिये तैयार हो गये जो चालू बाजार दर से सर्वथा माकूल व वाजिब किराया है, इससे अधिका किराया कोई अन्य दिगर सख्शा देने के लिये तैयार नहीं हुआ। इसलिये हम प्रथम पक्ष ने उक्त महाजन द्वितीय पक्ष से आपस में बातचीत तय करली, और आज की तिथि से 90 वर्ष के लिये उक्त किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा की भूमि उक्त महाजन द्वितीय पक्ष के हक में लिखाकर अपने आपलोगों को निम्नलिखित शारायत जैल के पाबन्द होते हैं -

दफा 1 :- यह कि उक्त किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा में दी गई भूमि पर आज की तिथि से 90 वर्ष के लिये उक्त द्वितीय पक्ष उक्त भूमि पर विद्यालय के शिक्षाण-प्रशिक्षण, कृषि, बागवानी एवं खोलकूद के मैदान हेतु अपने उपयोग - उपभोग में ले आवे, इससे हम प्रथम पक्ष व वारिसान हम प्रथम पक्ष से उक्त किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा की भूमि से कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आइन्दा होगा।

दफा 2 :- यह कि आज की तिथि से उक्त महाजन द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा भूमि का मु० 100/-रु० मासिक किराया हम प्रथम पक्ष के हक में अदा करते रहेंगे तथा अपने विद्यालय से संबंधित शिक्षाण-प्रशिक्षण, कृषि, बागवानी एवं खोलकूद के मैदान हेतु अपने उपयोग - उपभोग में लाते रहेंगे, इससे हम प्रथम पक्ष व वारिसान हम प्रथम पक्ष को न कोई उज्र है, न आइन्दा होगा।

दफा 3 :- यह कि किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा में दी गई भूमि हर प्रकार के देय, भार से पाक में साफ है, किसी भी प्रकार का बन्धाक बर्गरह नहीं है।

दफा 4 :- यह कि किरायेदारी/लीज पट्टा क्लेखा में दी गई सम्पत्ति का किराया द्वितीय पक्ष/प्रबन्धाक द्वारा प्रथम पक्ष/प्रचारील शिक्षाण - प्रशिक्षण एवं शौधा संस्थान सुबोवकली, बेदउर, हलिया, मीरजापुर के बैंक खाता में प्रतिमाह अदा किया जाता रहेगा।

श्याम लाल मीर



मेनेजर ट्रस्टी/प्रबन्धाक  
प्रचारील शिक्षण एवं शौधा संस्थान  
मुबोवकली, बेदउर, मीरजापुर (उ०प्र०)

श्याम लाल मीर





१५१

क्लॉ 5 :- यह कि यह किरायेदारी/लोज पट्टा विलेखा आज की तिथि से 90 वर्षों के लिये किया जा रहा है। उक्त निश्चित मियाद बीतने के पश्चात् यह किरायेदारी/लोज पट्टा विलेखा स्वतः अपने आपमें शून्य व निरस्त समझा जावेगा। यदि भाविष्य में हम दोनों पक्षों में आपसी तालमेल, परस्पर, व्यवहार कायम रहा तो यह किरायेदारी/लोज पट्टा विलेखा आगे की तिथि के लिये बढ़ाया जा सकता है, जो यह हम दोनों पक्षों के अरु निर्धार है।

अतः हम उभय पक्ष उक्त लेखा भलीभांति पढ़ पढ़वाकर सुन सोच व समझकर पुसन्नता पूर्वक स्वस्था मस्तिक से क्लॉ किसी जोर दबाव नाजायज के आपस में यह किरायेदारी/लोज पट्टा विलेखा के लिखा दिये कि वक्त जरूरत पर काम आवे व भाविष्य के लिये प्रमाण रहे।

12- निष्पादन का दिनांक - 28.05.2022 स्थान - लालगंज

प्रथम साक्षी हस्ताक्षर -

नाम - विरेन्द्र कुमार मोर्य *विरेन्द्र कुमार मोर्य*

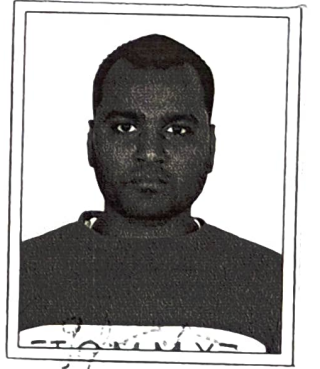
पिता का नाम - श्याम नारायण मोर्य

पता - ग्राम सुबावकली, हलिया

तहसील लालगंज जिला मीरजापुर।

मो०न० - 9935504319

आधार नम्बर xxxx xxxx 7241



द्वितीय साक्षी हस्ताक्षर -

नाम - मोहम्मद जैद युसुफ अनसारी *मोहम्मद जैद युसुफ अनसारी*

पिता का नाम - युसुफ अनसारी

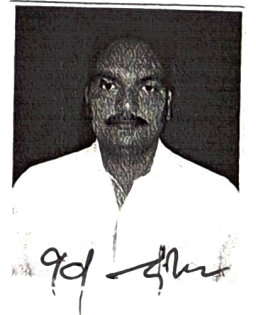
पता - ग्राम पता रुम - 705-ए बाल-89 समएचबी कॉलोनी

गायकवड नगर, अब्दुल हमीद रोड, मालवणी गेट - 08

मालाड वेस्ट, मुंबई खारोडी, मुंबई, महाराष्ट्र, 400095

मो०न० - 7754884442

आधार नम्बर xxxx xxxx 9361



*श्याम लाल मोर्य*

*श्याम लाल मोर्य*



मैनेजिंग ट्रस्टी/प्रबन्धक  
सचश्रील विकास प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान  
मुंबई केंद्र, हलिया, मीरजापुर (उ०प्र०)

आवेदन सं०: 202201001002377

पुष्टि विलेख(30 वर्ष से अधिक)

बही सं०: 1

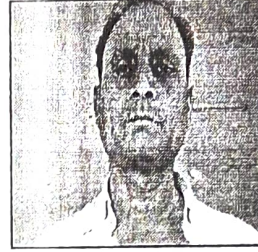
रजिस्ट्रेशन सं०: 2028

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 1312000 स्टाम्प शुल्क- 65750 बाजारी शुल्क - 1312000 पंजीकरण शुल्क - 13120 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 13180

श्री पंचशील शिक्षण प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान द्वारा  
 श्यामलाल मोर्य अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री स्व० दशरथ प्रसाद मोर्य  
 व्यवसाय : कृषि  
 निवासी: नि० सुबाव कलौ तह० लालगंज मीरजापुर

श्यामलाल मोर्य  
 अधिकृत पदाधिकारी



श्री, पंचशील शिक्षण प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान  
 द्वारा

श्यामलाल मोर्य अधिकृत  
 पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/05/2022  
 एवं 03:58:30 PM बजे  
 निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव प्रकाश सिंह प्रभारी।  
 उप निबंधक : लालगंज  
 मिर्जापुर  
 28/05/2022

शिव प्रकाश सिंह  
 निबंधक लिपिक  
 28/05/2022

प्रिंट करें



१६१

मसविदा किया :- श्री धानश्याम मौर्य एडवोकेट कलेक्टर कोर्ट,  
जनपद मीरजापुर ।

टाईप किया :- सुमन दत्त त्रिपाठी टाईपिस्ट रजि० नं० 45 तहसील  
कम्पाउन्ड लालगंज, मीरजापुर ।

दिनांक :- 28.05.2022 ई० ।

पृथम पक्षा हे० -

द्वितीय पक्षा हे० -

धानश्याम मौर्य

धानश्याम मौर्य



मैनेजिंग ट्रस्टी/प्रशासक  
गवर्नर शिक्षण प्रशिक्षण एवं शौच सेवा संस्थान  
मुंबई, बालिया, मीरजापुर. उ०प्र०)



आवेदन सं०: 202201001002377

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2028

वर्ष: 2022

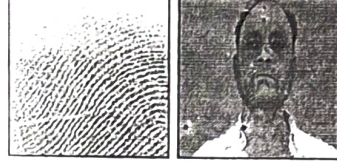
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त पदटा दाता: 1

श्री पंचशील शिक्षण प्रशिक्षण एवं शोध सेवा संस्थान के द्वारा श्यामलाल मोर्य, पुत्र श्री स्व० दशरथ प्रसाद मोर्य

निवासी: नि० सुबाव कलॉ तह० लालगंज मीरजापुर

व्यवसाय: कृषि 2417 लालगंज

पदटा गृहीता: 1



श्री पंचशील पब्लिक स्कूल के द्वारा श्यामलाल मोर्य, पुत्र श्री स्व० दशरथ प्रसाद मोर्य

निवासी: नि० सुबाव कलॉ तह० लालगंज मीरजापुर

व्यवसाय: कृषि 2417 लालगंज

ने निष्पादन स्वीकार किया गिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

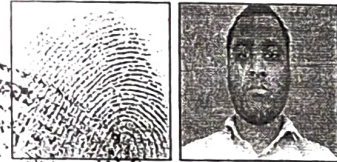


श्री विरेन्द्र कुमार मोर्य, पुत्र श्री स्व० नारायण मोर्य

निवासी: नि० सुबाव कलॉ तह० लालगंज मीरजापुर

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2



श्री मोहम्मद जैद युसुफ अंसारी, पुत्र श्री युसुफ अंसारी

निवासी: नि० 705-एचसल 893 मधुवी कालानी गायव वड नगर मुबई महाराष्ट्र

व्यवसाय: कृषि



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के त्स्ताक्षर

शिव प्रकाश सिंह प्रभारी।

उप निबंधक : लालगंज

मिर्जापुर

28/05/2022

शिव प्रकाश सिंह

निबंधक लिपिक मिर्जापुर

28/05/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के अगुआन अमृत नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी:

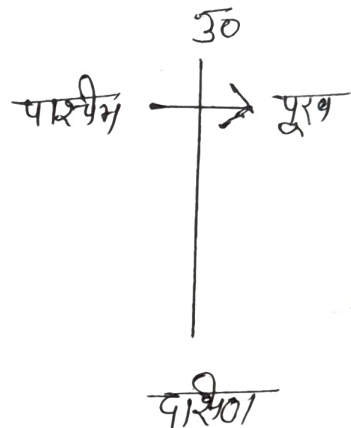




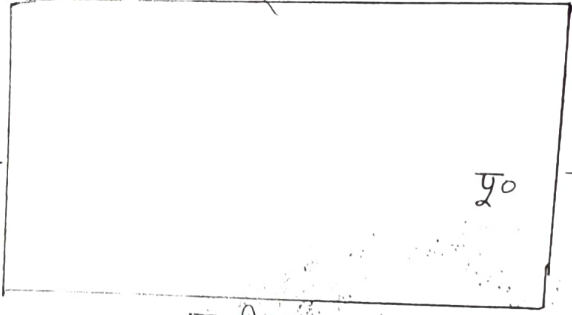
(3)

नजरी नक्शा

स्थित ग्राम - भवई कलां, तप्पा - उपरोध, परगना - कंठित,  
तहसील - जालगंज, जनपद - मीरजापुर में खाता संख्या,  
09 व 32 वी आराजी नं 10511 में रकबा 6.90 हे० में  
उपरोक्त कसबुदा सम्पूरी रकबा 0.759 हे० मानी उषीचा



पंचशील धीचर ट्रैकिंग इन्व्हीयुट की  
अर अरि



सुरेन्द्र नारायण  
की अरि पश्चिम

पंचशील पाठशाला स्कूल  
की अरि

गवर्धन चौकी की अरि

श्याम लाल को



श्याम लाल को



मैनेजिंग ट्रस्टी/प्रबन्धक  
ग्रामीण शिक्षण प्रविधान एवं शोध सेवा संस्थान  
मुंबांव कला, हलिया, मीरजापुर (म.प्र.)

आवेदन सं०: 202201001002377

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 171 के पृष्ठ 277 से 292 तक क्रमांक  
2028 पर दिनांक 28/05/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिव प्रकाश सिंह प्रभारी।

उप निबंधक : लालगंज

मिर्जापुर

28/05/2022

प्रिंट करें

